

1020 Laeken  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous propose un lumineux appartement situé dans un petit immeuble avec ascenseur entièrement rénové en 2021, proche de toutes les commodités (commerces, transports en commun, 50m Metro Bockstael, à 25min des institutions européennes. ....). Il se compose : d'un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine super équipée, une salle de douche (WC et lavabo) et deux chambres. Loyer 960€/mois + 120€ de charges communes. Pour plus d'information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1020 Laeken  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	N+00/A001
PEB (E spec (kwh/m²/an))	803
PEB (E totale (kwh/an))	40390

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq