

Quesada  
Alicante Espagne

**564600 €**

Année de construction : 2021



Casapoint vous présente une Villa exclusive située en première ligne du parcours de golf de La Marquesa, cette villa dispose d'un ascenseur à tous les étages de la villa, avec une distribution d'1 chambre, de 2 suites, de 3 salles de bains, d'un salon spacieux et confortable, d'une cuisine et de terrasses donnant sur le parcours de golf, zone sportive et sauna, piscine privée. La Marquesa Golf est l'un des parcours les plus historiques de la Costa Blanca, avec 18 trous et un aussi spécial que le 17e trou à Sawgrass. Prix HTVA € 575.892 + Frais. Pour toute information complémentaire 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **303 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **3**  
Toilette (WC) **0**  
Revenu cadastral

Surface terrain **424 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



Quesada  
Alicante Espagne

**564600 €**

Année de construction : 2021



## Etat général

|              |           |       |     |      |
|--------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture      | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité  | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Sanitaires   | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

|                           |     |     |
|---------------------------|-----|-----|
| Piscine                   | Non | Oui |
| Parking extérieur         | oui |     |
| citerne à mazout          | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| Electricité conforme      | Non | Oui |

## Intérieur

|           |     |     |
|-----------|-----|-----|
| Bureau    | Non | Oui |
| Dressing  | Non | Oui |
| Veranda   | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

## Nuisances

|                   |       |        |       |           |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Vis à vis         | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité          | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## Environnement

|                                  |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité                | Non | Oui |
| Commerces à proximité            | Non | Oui |
| Autoroute à proximité            | Non | Oui |

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq