

1180 Uccle  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous propose une belle maison 3 façades de 190m<sup>2</sup> avec jardin orienté plein sud, située au cœur du quartier de l'Observatoire, à proximité des écoles (Lycée français / Ecole européenne..), commerces et des transports en communs (gare de St Job, 25min Schuman). Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée, un séjour de 27m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte entièrement équipée de 18m<sup>2</sup>, un wc séparé ainsi qu'un beau jardin. Au premier étage se trouve 3 chambres (13m<sup>2</sup>, 16m<sup>2</sup> et 16m<sup>2</sup>); une salle de douche avec lavabo et wc. Au deuxième étage vous y trouverez une chambre de 13m<sup>2</sup> et un grenier de rangement. En sous-sol: caves, chaufferie, garage une voiture (27m<sup>2</sup>). La maison à été rénovée récemment avec des finitions de qualités (vidéophone, volets électriques, porte électrique garage, ...). Libre immédiatement. Loyer 2300 €/mois pour plus d'information 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	190 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	sud
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	16 m <sup>2</sup>	Chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Chambre 4	13 m <sup>2</sup>				



1180 Uccle  
Bruxelles Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq