Vendu Maison

1040 Etterbeek
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction : 1924

Casapoint vous présente une prestigieuse et lumineuse maison de maître de 1924 de style beaux-arts, Idéalement située proche des commerces, des transports en commun et des écoles (Saint Michel). Vous serez séduit par sa superficie de +/-308 m², son caractère, son charme, ses éléments d'époque exceptionnels et sa vue dégagée sur le jardin. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée vous trouverez un hall d'entrée en mosaïque marbré, une cuisine super équipée un vaste séjour, une chambre, une terrasse ainsi qu'un beau jardin arboré. Au première étage se trouve un grand hall, deux espaces de réception salon bibliothèque avec cheminée en marbre Portor, un wc séparé. Au deuxième étage nous retrouvons un hall de nuit deux suites parentales avec salle de bains et un dressing. Au troisième étage vous avez encore deux chambres et une salle de bain . Le sous-sol laisse place à une Buanderie, une cave à vin, une réserve à provision, une chaufferie ainsi qu'une salle de douche. L'élégance et les volumes font de cette maison de maître un bien d'exception. Prix 1.190.000 € Informations et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	308 m²	Surface terrain	240 m²
Salle de bains	3	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	2692	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	20 m²	Chambre 2	20 m²	Chambre 3	20 m²
Chambre 4	20 m²				

Vendu Maison

1040 Etterbeek
Bruxelles Belgique

VENDU

Année de construction : 1924

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	Bois double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Bureau	20 m²	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Vendu Maison

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20191114-0000559951-01-03
PEB (E spec (kwh/m²/an))	257
PEB (émission CO2)	52
PEB (E totale (kwh/an))	79066

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq