

chaussée d'Enghien 309
7060 7060 - Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918

Casapoint vous propose en vente **VIAGER OCCUPE** une charmante fermette de 3 façades située au cœur du Hainaut à Horrues (Soignies), à 30 min de Bruxelles, sur un terrain de 2a 54ca. Elle se compose au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine super équipé, une véranda avec accès au jardin, 2 chambres (+/-15 et +/-10m²), une salle de douche, une cuisine d'appoint. au Premier étage sous toiture se trouve deux chambres de +/- 18m² ainsi qu'un grenier aménageable (possibilité de faire une chambre +/-18). Cette maison dispose également d'une Cave , deux Abris de jardin et deux emplacements parking devant la maison. Vente de la nue-propriété, les vendeurs conservent l'usufruit du bien leur vie durant. **Bouquet 24.000€** et **rente mensuelle nette indexée de 350€ limitée à 20 ans** maximum, sur 3 têtes F 73 ans, H 70 ans et F 88ans. Frais d'acquisition à charge de l'acquéreur, incluant les honoraires de l'intermédiaire, (frais de Notaire, hypothèque, TVA, droits d'enregistrements, frais d'intermédiaire). Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	179 m ²	Surface terrain	254 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	ouest
Revenu cadastral	225	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	15 m ²	Chambre 2	10 m ²	Chambre 3	18 m ²
Chambre 4	18 m ²				

chaussée d'Enghien 309
7060 7060 - Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq