

chaussée d'Enghien 309
7060 7060 - Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918

Casapoint vous propose en vente **VIAGER OCCUPE** une charmante fermette de 3 façades située au cœur du Hainaut à Horrues (Soignies), à 30 min de Bruxelles, sur un terrain de 2a 54ca. Elle se compose au rez-de-chaussée un salon, une salle à manger, une cuisine super équipé, une véranda avec accès au jardin, 2 chambres (+/-15 et +/-10m²), une salle de douche, une cuisine d'appoint. au Premier étage sous toiture se trouve deux chambres de +/- 18m² ainsi qu'un grenier aménageable (possibilité de faire une chambre +/-18). Cette maison dispose également d'une Cave , deux Abris de jardin et deux emplacements parking devant la maison. Vente de la nue-propriété, les vendeurs conservent l'usufruit du bien leur vie durant. **Bouquet 24.000€** et **rente mensuelle nette indexée de 350€ limitée à 20 ans** maximum, sur 3 têtes F 73 ans, H 70 ans et F 88ans. Frais d'acquisition à charge de l'acquéreur, incluant les honoraires de l'intermédiaire, (frais de Notaire, hypothèque, TVA, droits d'enregistrements, frais d'intermédiaire). Pour plus d'infos 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

| | | | |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Surface habitable | 179 m ² | Surface terrain | 254 m ² |
| Salle de bains | 1 | Salle d'eau | 0 |
| Toilette (WC) | 2 | Orientation jardin | ouest |
| Revenu cadastral | 225 | Droit d'enregistrement | |

Les chambres

| | | | | | |
|-----------|-------------------|-----------|-------------------|-----------|-------------------|
| Chambre 1 | 15 m ² | Chambre 2 | 10 m ² | Chambre 3 | 18 m ² |
| Chambre 4 | 18 m ² | | | | |

chaussée d'Enghien 309
7060 7060 - Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 1918

Etat général

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | | | |
|---------------------------|-----|--|-----|--|
| Panneaux solaires | Non | | Oui | |
| Piscine | Non | | Oui | |
| Air conditionné | Non | | Oui | |
| Cave | Non | | Oui | |
| citerne à mazout | Non | | Oui | |
| Raccordement gaz de ville | Non | | Oui | |
| chaudière à condensation | Non | | Oui | |
| Electricité conforme | Non | | Oui | |
| Chauffage électrique | Non | | Oui | |

Intérieur

| | | | | |
|-----------|-----|--|-----|--|
| Bureau | Non | | Oui | |
| Dressing | Non | | Oui | |
| Veranda | Non | | Oui | |
| Buanderie | Non | | Oui | |

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq