

rue Saint-Jean 143  
1480 1480 - Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1963



Agréable maison bel étage, jouissant d'une situation résidentielle dans un quartier familial avec vue dégagée sur les champs à l'arrière. A proximité des écoles, commerces et des transports en communs, accès vers Bruxelles facilement accessibles +/- 20 min. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un un hall d'entrée, un garage, une buanderie, un débarra, une terrasse couverte qui donne accès au jardin. Au première étage se trouve un séjour de +/- 26m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, une véranda, et une salle de bain. Au 2eme étage vous trouverez 2 chambres de 14 et 11 ainsi qu'un bureau de 6 m<sup>2</sup>. Son grenier isolé aménageable au 3eme étage de +- 28 m<sup>2</sup> vous permettra de réaliser une chambre supplémentaire. Possibilité frais réduit à 6%. Prix 195.000 € A visiter au plus vite ! Infos et Visite 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **140 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **726**

Surface terrain **192 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **11 m<sup>2</sup>**



rue Saint-Jean 143  
1480 1480 - Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1963



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Parking extérieur	1			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui
Superficie du séjour	26	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20210125024229
PEB (E spec (kwh/m²/an))	342
PEB (émission CO2)	65
PEB (E totale (kwh/an))	47895

## Données financières

Revenu cadastral net :	726
------------------------	-----

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone



# Vendu Maison

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq