

1480 Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1981



CASAPOINT vous présente un appartement au deuxième étage d'un petit immeuble de deux unités sans charges situé dans le centre de Tubize à proximité des commerces, de la gare, des écoles, ... Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour donnant sur une terrasse, une cuisine super équipée, deux chambres dont une avec placard intégré et une salle de bain. Idéal pour premier achat ou investissement, rendement à 4%. Prix: 167.000 €. Possibilité achat double garage au rez-de-chaussée de l'immeuble. A visiter sans tarder ! infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	63 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1 12 m<sup>2</sup>



1480 Tubize  
Brabant-Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1981



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

--	--	--	--

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20201111011813
PEB (E spec (kwh/m²/an))	432
PEB (émission CO2)	123
PEB (E totale (kwh/an))	27284

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq