

1650 Beersel  
Brabant-Flamand Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1970



Superbe maison bel étage lumineuse, jouissant d'une situation résidentielle dans un quartier familial. A proximité des écoles (Lycée français / Ecole européenne..), commerces et des transports en communs. Idéal pour profession libérale. Superficie habitable de +-250 m<sup>2</sup>. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un grand garage 2 voitures, 2 caves, hall d'entrée, wc et bureau de 30m<sup>2</sup>. Au 1er étage séjour/ salle à manger de 55m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse de 30m<sup>2</sup>, cuisine une cuisine super équiper, une chambre de 18m<sup>2</sup> on suite et un bureau. Au 2eme étage, 4 chambres de 11, 11, 13 et 14 m<sup>2</sup>, une salle de douche, wc et une grande terrasse. PEB : n° du certificat 20130604-0001383499- 000000001-0 Consommation spécifique d'énergie primaire annuelle par m2 335[kWhEP/(m2.an)]. Emissions spécifiques de CO2: 88 g CO2/m2.an. Libre 01/01/202. Loyer 1800€/mois. Pour toute informations 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	11 m <sup>2</sup>	Chambre 2	11 m <sup>2</sup>	Chambre 3	13 m <sup>2</sup>
Chambre 4	14 m <sup>2</sup>				



1650 Beersel  
Brabant-Flamand Belgique

**VENDU**

Année de construction : 1970



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>	Oui
Piscine	<b>Non</b>	Oui
Air conditionné	<b>Non</b>	Oui
Cave	Non	<b>Oui</b>

## Intérieur

Bureau	Non	<b>Oui</b>
--------	-----	------------

## Nuisances

Vis à vis	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Humidité	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important



# Vendu Maison

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq