

7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021



Implanté dans un parc privé de 50 ares la résidence "Cognebeau" vous séduira par sa situation verdoyante et sa proximité avec le centre de Soignies (écoles, commerces, gare, piscine,...) . Les 21 appartements, répartis sur 3 étages, sont accessibles via un ascenseur et accès PMR (Personne à mobilité réduite) donnant sur les coursives extérieures du bâtiment. Découvrez notre appartement en rez-de-chaussée neuf de 88 m², il se compose d'un hall d'entrée, une cuisine équipée ouverte sur un séjour de 32 m² donnant sur la terrasse de 10m², une buanderie, une salle de bain, un wc séparé ainsi que 2 chambres. Très bonne performance énergétique. Panneaux photovoltaïque, chauffage central individuel au gaz, VMC double flux individuel. Finitions de qualité et au choix. vente sous lois Breyne. Prix 199.000 € Hors frais. Possibilité achat parking intérieur ou extérieur, box fermé de différentes superficies et/ou cave. Livraison Juillet 2022. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout ! Pour toute information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	88 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	10 m ²	Chambre 2	12 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



7060 Soignies
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
V.M.C	double flux	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
--------	-----	-----

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq