

7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021



Dans la nouvelle résidence HORIZON, 6 appartements (**dont 30 % déjà vendus**), comprenant un ascenseur et accès PMR (Personne à mobilité réduite). Découvrez notre appartement neuf de 98 m² situé à la fois au calme et à proximité des grands axes routiers et commerces. Il se compose d'un hall d'entrée, un séjour de 35m² donnant accès à une terrasse, cuisine équipée, une buanderie, un hall de nuit, un wc séparé, 2 chambres dont une donnant accès direct à une salle de bain (avec baignoire et douche). Possibilité parking couvert. Très bonne performance énergétique. Panneaux photovoltaïque, chauffage central individuel au gaz, VMC double flux individuel. Finitions de qualité et au choix. Vente sous lois Breyne Prix 215.600 € Hors Frais. Livraison fin 2021 Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout ! Pour toute information 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	98 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	10 m ²	Chambre 2	14 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



7090 Braine-le-Comte
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction : 2021



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	possibilité parking extérieur couvert	
V.M.C	double flux	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq