

1430 Rebecq
Belgique

1150 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Margaux", une maison de caractère dans le style ferme située dans un clos privé et sécurisé bénéficiant d'un jardin et d'une piscine commune. Sa situation est idéale : proximité immédiate des écoles, des commerces et de la gare d'Hennuyères. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour, une cuisine équipée, une buanderie, une terrasse privative, un emplacement parking extérieur ainsi qu'un garage commun utilisé comme local vélo. Au première étage : un espace bureau, un wc séparé, une salle de bain et deux chambres. Loyer : 1150 € + 150 € de charges communes. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre/louer ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	150 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	14 m ²	Chambre 2	12 m ²
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1430 Rebecq
Belgique

1150 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20241009029822
PEB (E spec (kwh/m²/an))	340
PEB (émission CO2)	62

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq