

7090 Braine-le-comte
Belgique

2500 €

Année de construction :



CASAPPOINT vous propose à la location la villa "Blanche", une superbe villa contemporaine idéalement située à deux pas du centre et de la gare de Braine-le-Comte, dans un quartier calme et résidentiel.

Cette propriété au caractère unique vous séduira par ses volumes généreux, sa luminosité et ses prestations de qualité. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un spacieux hall d'entrée menant vers un magnifique séjour lumineux, agrémenté d'un feu à bois moderne et d'un bassin intérieur décoratif accueillant des poissons, apportant une atmosphère chaleureuse et originale à l'ensemble. Vous y trouverez également une cuisine super équipée, une buanderie, un WC séparé ainsi qu'un double garage.

Le sous-sol dispose d'une grande cave, idéale pour le stockage.

À l'étage, accessible via une élégante mezzanine, vous profiterez d'un espace détente, d'un WC séparé, d'un dressing et de trois chambres, dont deux superbes suites parentales. L'une des salles de bains est équipée d'une baignoire balnéo et d'une douche, avec une vue imprenable sur le jardin, offrant un véritable espace de relaxation.

À l'extérieur, une magnifique terrasse donne accès à un grand jardin bénéficiant d'une vue dégagée sur les champs, parfait pour profiter du calme et de la nature.

Situation idéale : proche du centre, de la gare, des commerces et des axes principaux.

Loyer : 2.500 € / mois (entretien extérieur compris).

Libre le 01/06/2026.

Infos et visites : 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable	400 m ²	Surface terrain	500 m ²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres



7090 Braine-le-comte
Belgique

2500 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20201213008939
PEB (E spec (kwh/m²/an))	309
PEB (émission CO2)	57
PEB (E totale (kwh/an))	95787

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq