

7830 Hoves
Belgique

380000 €

Année de construction : 1975



Casapoint vous présente "Hortense", une charmante maison de plain-pied sur un terrain de 10 ares, idéalement située dans un quartier calme et résidentiel, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Elle se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux, d'une cuisine entièrement équipée, d'un hall de nuit desservant trois chambres, une salle de douche et un wc séparé. Vous y trouverez également une buanderie fonctionnelle, un grenier de rangement, un jardin arboré avec terrasse, des emplacements de parking privé pouvant accueillir jusqu'à 5 voitures accessibles par un portail électrique, ainsi que 14 panneaux photovoltaïques (5,6 kw) pour des économies d'énergie importantes et un poêle à bois (6 kw). Electricité conforme. Prix : Faire offre àpd 380.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **126 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **716**

Surface terrain **1026 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin **sud-ouest**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **9 m²**

Chambre 2 **12 m²**

Chambre 3 **16 m²**



7830 Hoves
Belgique

380000 €

Année de construction : 1975



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20260203027960
PEB (E spec (kwh/m²/an))	173
PEB (émission CO2)	28
PEB (E totale (kwh/an))	29727

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq