Rue Ferrer 92 1480 Tubize Belgique

# 279000€

#### Année de construction :



Casapoint vous présente "Fanny", une maison unifamiliale 3 façades vendue en gros œuvre fermé, idéalement située à proximité immédiate du centre-ville et de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, bus). Érigée sur un terrain de 2 ares 41 avec une façade de 7,5 mètres et une profondeur de 32 mètres, cette maison de type bel-étage bénéficie d'un permis d'urbanisme. Elle comprend au rez-de-chaussée : un garage, un wc séparé et une buanderie. Au premier étage : un spacieux séjour, une cuisine, une terrasse et un jardin. Au deuxième se trouve une salle de bain et 3 chambre. Au troisième étage un grenier aménageable. Le gros œuvre fermé comprend la structure, la maçonnerie, les châssis et la toiture . Le terrain est libre de constructeur pour la suite des finitions, et les raccordements sont disponibles à proximité. Prix: 279.000 €, 21% de TVA sur la partie construction ainsi que 3% (premier achat) ou 12,5 % sur la partie terrain. Pour plus d'informations et/ou pour organiser une visite, contactez-nous au 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout

### Caractéristiques du bien

Surface habitable 204 m² Surface terrain 241 m² Salle de bains 1 Salle d'eau 0
Toilette (WC) 2 Orientation jardin
Revenu cadastral Droit d'enregistrement

#### Les chambres

Chambre 1 12 m<sup>2</sup> Chambre 2 12 m<sup>2</sup> Chambre 3 16 m<sup>2</sup>







Rue Ferrer 92 1480 Tubize Belgique

279000 €

Année de construction :



### **Nuisances**

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important	
----------------	-------	--------	-------	-----------	--

## **Environnement**

Transports en commun à	Non	Oui
proximité		
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail

> Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq