1020 Laeken Belgique

190000€

Année de construction :



Casapoint vous présente "Loan", un charmant appartement une chambre idéalement situé sur la commune de Laeken, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers. Au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 68 m² se compose d'un séjour ouvert sur une agréable terrasse, d'une cuisine équipée avec espace buanderie, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une petite cave et d'un grenier de rangement de +/- 10 m². Actuellement loué. Prix 190.000 €. Infos et Visite 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout!

Caractéristiques du bien

Surface habitable 68 m²
Salle de bains 1
Toilette (WC) 1
Revenu cadastral

Surface terrain Salle d'eau Orientation jardin Droit d'enregistrement 0 m²

Les chambres

Chambre 1 13 m²





1020 Laeken Belgique

190000€

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou	Non	Oui
extérieur		
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Nuisances

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20251015
PEB (E spec (kwh/m²/an))	898
PEB (émission CO2)	178
PEB (E totale (kwh/an))	60601

Environnement

Transports en commun à	Non	Oui
proximité		
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone E-mail

> Casapoint chaussée de Mons 35 1430 Rebecq