

1020 Laeken  
Belgique

**190000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Loan", un charmant appartement une chambre idéalement situé sur la commune de Laeken, dans un quartier calme et agréable, à proximité immédiate des commerces, des écoles, des transports en commun et des principaux axes routiers. Au dernier étage d'un immeuble bien entretenu, cet appartement de 68 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour ouvert sur une agréable terrasse, d'une cuisine équipée avec espace buanderie, d'une chambre, d'une salle de bain avec WC, ainsi que d'une petite cave et d'un grenier de rangement de +/- 10 m<sup>2</sup>. Actuellement loué. Prix 190.000 €. **Infos et Visite 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout!**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **68 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1

**13 m<sup>2</sup>**



1020 Laeken  
Belgique

**190000 €**

Année de construction :



## Etat général

|                   |           |       |     |      |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général      | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture           | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité       | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non       |       | Oui |      |
| Sanitaires        | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

|                               |     |  |     |  |
|-------------------------------|-----|--|-----|--|
| Panneaux solaires             | Non |  | Oui |  |
| Piscine                       | Non |  | Oui |  |
| Air conditionné               | Non |  | Oui |  |
| Cave                          | Non |  | Oui |  |
| citerne à mazout              | Non |  | Oui |  |
| Raccordement gaz de ville     | Non |  | Oui |  |
| chaudière à condensation      | Non |  | Oui |  |
| garage intérieur ou extérieur | Non |  | Oui |  |
| Electricité conforme          | Non |  | Oui |  |
| Chauffage électrique          | Non |  | Oui |  |

## Intérieur

|          |     |  |     |  |
|----------|-----|--|-----|--|
| Bureau   | Non |  | Oui |  |
| Dressing | Non |  | Oui |  |
| Veranda  | Non |  | Oui |  |



# à vendre Appartement

|           |     |     |
|-----------|-----|-----|
| Buanderie | Non | Oui |
|-----------|-----|-----|

## Nuisances

|                   |       |        |       |           |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Vis à vis         | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité          | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## PEB

|                          |          |
|--------------------------|----------|
| Code unique              | 20251015 |
| PEB (E spec (kwh/m²/an)) | 898      |
| PEB (émission CO2)       | 178      |
| PEB (E totale (kwh/an))  | 60601    |

## Environnement

|                                  |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité                | Non | Oui |
| Commerces à proximité            | Non | Oui |
| Autoroute à proximité            | Non | Oui |

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq