à vendre Appartement

1080 Molenbeek-Saint-Jean
Belgique

285000 €

Année de construction :

Casapoint vous présente "Dorian" un appartement situé à Molenbeek, au premier étage d'un immeuble avec ascenseur, cet appartement 3 chambres offre de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité immédiate des commerces, écoles et transports en commun. Il se compose d'un grand et lumineux séjour avec feu à bois donnant sur une terrasse, d'une cuisine équipée, de trois chambres, d'une salle de bain, d'une salle de douche, un wc séparé ainsi que qu'un débarras. Prix: 285.000 € **Infos et Visite 067/63.96.00** ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout!***

Caractéristiques du bien

Surface habitable	115 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1460	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	15 m²	Chambre 2	10 m²	Chambre 3	13 m²

à vendre Appartement

1080 Molenbeek-Saint-Jean
Belgique

285000 €

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

à vendre Appartement

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20251003-TEST
PEB (E spec (kwh/m²/an))	155
PEB (émission CO2)	30
PEB (E totale (kwh/an))	16.701

Données financières

Revenu cadastral net :	1460

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

à vendre Appartement

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq