

7090 Braine-le-Come  
Belgique

**240000 €**

Année de construction : 1964



Casapoint vous présente "Diana", une charmante maison idéalement située à deux pas du centre de Braine-le-Comte, proche des commerces, écoles et de la gare. Le rez-de-chaussée se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine fonctionnelle. Un WC séparé complète ce niveau. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, un bureau et une salle de bain. Le deuxième étage offre une troisième chambre avec la possibilité d'y aménager un dressing ou autre selon vos besoins. Au sous-sol, la maison dispose d'un garage et de caves, offrant un espace pratique pour du stockage. À l'extérieur, un agréable jardin vient compléter le bien. Prix 240.000 € **Infos et Visite 067/63.96.00** *Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !*

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	145 m <sup>2</sup>	Surface terrain	182 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	922	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1      14 m<sup>2</sup>      Chambre 2      17 m<sup>2</sup>      Chambre 3      22 m<sup>2</sup>



7090 Braine-le-Come  
Belgique

**240000 €**

Année de construction : 1964



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20250423022105
PEB (E spec (kwh/m²/an))	443
PEB (émission CO2)	109
PEB (E totale (kwh/an))	58392

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq