

7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**550000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente Victor, une opportunité rare idéalement située à proximité immédiate de la gare de Braine-le-Comte. Ce magnifique terrain de 21 ares 93 centiares offre un potentiel exceptionnel grâce à la présence d'un bâtiment existant de type industriel. Selon vos besoins, il vous sera possible de réhabiliter le logement déjà en place et/ou de développer un nouveau projet afin d'optimiser l'espace et la rentabilité. Libre de constructeur, ce bien vous offre une totale liberté de conception ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement pour réaliser un projet sur mesure. Prix : 550.000 € Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	0 m <sup>2</sup>	Surface terrain	2193 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	0	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres



7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**550000 €**

Année de construction :



## Etat général

Adoucisseur d'eau	Non	Oui
-------------------	-----	-----

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
----------------	-------	--------	-------	-----------

Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq