à vendre Maison

7090 Braine-le-Comte
Belgique

1950 €

Année de construction :

Casapoint vous présente "*Paula*", une superbe maison de caractère entièrement rénovée, sublimée par ses briques apparentes qui confèrent chaleur et authenticité à chaque espace. Idéalement située sur la Grand-Place de Braine-le-Comte, elle bénéficie d'un emplacement privilégié à deux pas des commerces, de la gare et des écoles.

Dès l'entrée, une cour extérieure mène vers le hall principal, donnant accès à une buanderie ainsi qu'à une première chambre. L'étage supérieur dévoile un vaste séjour lumineux avec cuisine équipée ouverte, un espace de vie convivial idéal pour recevoir, complété par une salle de bain et une chambre. Au deuxième étage, un hall de nuit distribue deux belles chambres ainsi qu'une seconde salle de bain et un wc séparé, tandis que le dernier niveau accueille une chambre supplémentaire offrant de nombreuses possibilités d'aménagement. Idéal pour de la collocation.

Disponible à partir du 1er novembre 2025, cette maison allie charme, confort et fonctionnalité au cœur de la ville. Le loyer est fixé à 2.250 € par mois. Pour toute information complémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter au 067/63.96.00.

Caractéristiques du bien

Surface habitable	199 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m²	Chambre 2	15 m²	Chambre 3	15 m²
Chambre 4	20 m²	Chambre 5	9 m²		

à vendre Maison

7090 Braine-le-Comte
Belgique

1950 €

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	triple vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

à vendre Maison

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230716007425
PEB (E spec (kwh/m²/an))	125
PEB (émission CO2)	23
PEB (E totale (kwh/an))	24860

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq