à vendre Appartement

1200 Woluwe-Saint-Lambert
Bruxelles Belgique

410000 €

Année de construction :

Casapoint vous présente "Walter", un spacieux et lumineux appartement idéalement situé dans un quartier prisé de Woluwe-Saint-Lambert, à deux pas du métro Tomberg. Niché au 5e étage d'un immeuble avec ascenseur, ce bien vous séduira par sa vue dégagée, son exposition ouest et sa proximité immédiate avec les transports en commun, les écoles, les commerces et toutes les commodités du quotidien. Offrant une superficie de ±124 m², l'appartement se compose d'un hall d'entrée avec porte blindée, d'un vestiaire, d'un WC séparé, d'un superbe séjour de ±40 m² baigné de lumière, ainsi que d'une cuisine semi-équipée avec possibilité d'ouverture sur le séjour. Le hall de nuit dessert deux chambres confortables de ±18 m² et ±10 m², toutes deux donnant accès à une agréable terrasse arrière, une salle de bain avec baignoire, ainsi qu'un second WC séparé. Une cave en sous-sol complète l'ensemble. Le prix: 410.000 € pour l'appartement, avec un garage en supplément à 40.000 €. **Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00.** ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable	124 m²	Surface terrain	0 m²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	ouest
Revenu cadastral	1995	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	18 m²	Chambre 2	10 m²

à vendre Appartement

1200 Woluwe-Saint-Lambert
Bruxelles Belgique

410000 €

Année de construction :

Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

à vendre Appartement

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20250419-0000711792-01-7
PEB (E spec (kwh/m²/an))	134
PEB (émission CO2)	26
PEB (E totale (kwh/an))	16620

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq