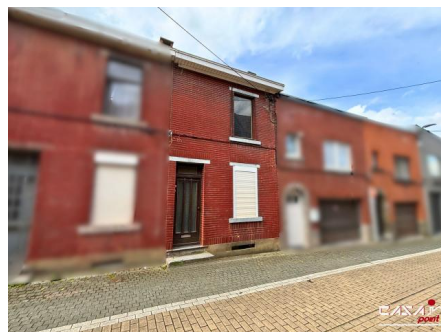


7090 Braine-le-Comte
hainaut Belgique

105000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Georgette" une maison à rénover située en plein centre de Braine-le-Comte. La maison se trouve dans une rue calme et peu fréquentée tout en restant proches des commerces, crèches, écoles et de la gare. Elle est composée d'un hall d'entrée donnant sur un séjour, une cuisine et une salle de bain. À l'étage : un bureau et une chambre. Au sous-sol : une petite cave. À l'extérieur : un jardin. Prix: 105.000€. **Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

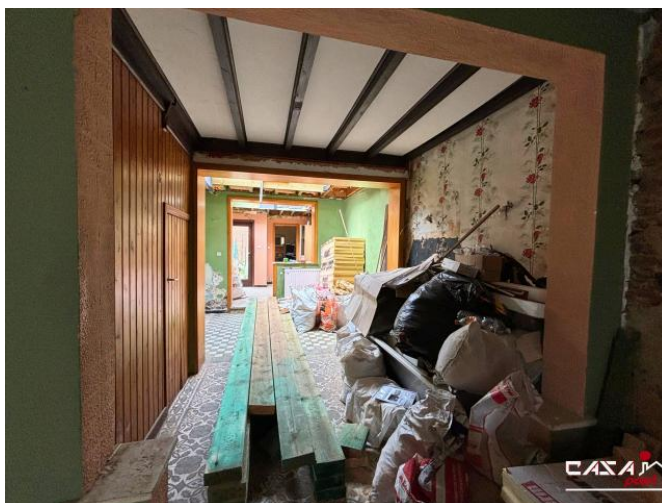
Caractéristiques du bien

Surface habitable **79 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **297€**

Surface terrain **80 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

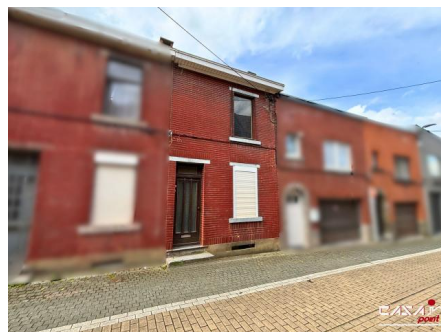
Chambre 1 **12 m²**



7090 Braine-le-Comte
hainaut Belgique

105000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Bureau	7 m²	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20200716018242
PEB (E spec (kwh/m²/an))	438
PEB (émission CO2)	80
PEB (E totale (kwh/an))	34573

Données financières

Revenu cadastral net :	297€
------------------------	------

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



à vendre Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq