

1480 Tubize  
brabant wallon Belgique

**255000 €**

Année de construction : 1967



"SOUS-OPTION" Casapoint vous présente "Sara", une magnifique maison située dans le centre de Tubize non loin de la gare ainsi que de toutes les commodités. Elle se compose comme suit : un hall d'entrée avec un bel escalier menant à l'étage, un grand double séjour très lumineux, une cuisine équipée, un wc séparé ainsi qu'une salle à manger donnant accès au jardin. À l'étage vous retrouvez un hall de nuit, une salle de bain, 2 chambres spacieuses et un bureau. Au sous sol : une cave de rangement, une chaufferie, une buanderie et un garage. Cette maison comprend également un jardin et une terrasse. Prix faire offre à pd 255.000€. **Infos et Visite 067/63.96.00 Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !** certificat PEB réalisé en attente d'encodage car problème technique sur le site de la région wallonne

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	150 m <sup>2</sup>	Surface terrain	230 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1051	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	14 m <sup>2</sup>	Chambre 2	17 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1480 Tubize  
brabant wallon Belgique

**255000 €**

Année de construction : 1967



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	<b>A rénover</b>	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	<b>Non</b>		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>	Oui	
Piscine	<b>Non</b>	Oui	
Air conditionné	<b>Non</b>	Oui	
Cave	Non	<b>Oui</b>	
Parking extérieur	oui une voiture		
Bureau	7 m <sup>2</sup>		
citerne à mazout	Non	<b>Oui</b>	
Raccordement gaz de ville	<b>Non</b>	Oui	
chaudière à condensation	<b>Non</b>	Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non	<b>Oui</b>	
Electricité conforme	<b>Non</b>	Oui	
Chauffage électrique	<b>Non</b>	Oui	

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20250423022105
PEB (E spec (kwh/m²/an))	443
PEB (émission CO2)	109
PEB (E totale (kwh/an))	58392

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# à vendre Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq