

7140 Morlanwelz  
Belgique

**305000 €**

Année de construction :



Casapoint vous invite à découvrir "Marguerite", une somptueuse maison de Maître offrant 250 m<sup>2</sup> de surface habitable. Son charme unique se reflète à travers de hauts plafonds, un imposant escalier en chêne et des volumes généreux, créant une atmosphère à la fois chaleureuse et authentique. Idéalement située, à proximité des commodités, des écoles, de la gare et des commerces, offrant un cadre de vie pratique et agréable. Elle se compose comme suit: au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur un grand hall d'entrée avec un majestueux escalier menant à l'étage, un vaste salon, une spacieuse salle à manger, une cuisine équipée, un cellier ainsi qu'un WC séparé. Au premier étage, le hall de nuit dessert une salle de douche, deux chambres, dont une avec un espace dressing, ainsi qu'un bureau. Au deuxième étage, vous découvrirez une très grande chambre de 50 m<sup>2</sup> facilement aménageable en 2 chambres. A l'extérieur une terrasse, un jardin et un atelier, parfait pour profiter des beaux jours. La maison dispose également d'une cave de 77 m<sup>2</sup> et est équipée de 22 panneaux photovoltaïques. Electricité non conforme (indications manquantes sur le tableau, aucun travaux n'est à prévoir sur l'installation). Un bien rare sur le marché, parfait pour une famille en quête d'espace, de caractère et de commodités. Prix: Faire offre à partir de 305.000 €. **Possibilité frais réduits à 3%.** **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter. Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	250 m <sup>2</sup>	Surface terrain	360 m <sup>2</sup>
Salle de bains	0	Salle d'eau	1
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	981	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	40 m <sup>2</sup>	Chambre 2	20 m <sup>2</sup>	Chambre 3	50 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



7140 Morlanwelz  
Belgique

**305000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20241109010843
PEB (E spec (kwh/m²/an))	235
PEB (émission CO2)	45
PEB (E totale (kwh/an))	75238

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq