

7080 Frameries  
Belgique

**100000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Louise", une maison située dans une rue calme à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger avec poêle à pellet ouverte sur la cuisine, une salle de douche (avec douche italienne), une terrasse et un jardin. Au premier étage nous retrouvons 2 chambres. Au sous-sol une cave. Prix : Faire offre à partir de 100.000 €. **Possibilité frais réduits à 3%.** Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **92 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **0**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **285**

Surface terrain **340 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **1**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **9 m<sup>2</sup>**



7080 Frameries  
Belgique

**100000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	<b>Moyen</b>	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Adoucisseur d'eau	<b>Non</b>		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>	Oui
Piscine	<b>Non</b>	Oui
Air conditionné	<b>Non</b>	Oui
Cave	Non	<b>Oui</b>
citerne à mazout	<b>Non</b>	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	<b>Oui</b>
garage intérieur ou extérieur	<b>Non</b>	Oui
Electricité conforme	<b>Non</b>	Oui
Chauffage électrique	<b>Non</b>	Oui

## Intérieur

Bureau	<b>Non</b>	Oui
Dressing	<b>Non</b>	Oui
Veranda	<b>Non</b>	Oui
Buanderie	<b>Non</b>	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20250221015884
PEB (E spec (kwh/m²/an))	516
PEB (émission CO2)	97
PEB (E totale (kwh/an))	47648

## Données financières

Revenu cadastral net :	285
------------------------	-----

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# à vendre Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq