

7080 Frameries
Belgique

100000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Louise", une maison située dans une rue calme à proximité de la gare, des écoles et des commerces. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un salon, une salle à manger avec poêle à pellet ouverte sur la cuisine, une salle de douche (avec douche italienne), une terrasse et un jardin. Au premier étage nous retrouvons 2 chambres. Au sous-sol une cave. Prix : Faire offre à partir de 100.000 €. **Possibilité frais réduits à 3%.** Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable **92 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **285**

Surface terrain **340 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **16 m²**

Chambre 2 **9 m²**



7080 Frameries
Belgique

100000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20250221015884
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	516
PEB (émission CO2)	97
PEB (E totale (kwh/an))	47648

Données financières

Revenu cadastral net :	285
------------------------	-----

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



à vendre Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq