

7090 Braine-le-Comte
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente Bruno, un bel appartement duplex situé au deuxième étage d'un immeuble sans ascenseur, à deux pas des commerces et du bus. Il se compose au rez-de-chaussée : d'un séjour lumineux et d'une cuisine équipée, à l'étage: une spacieuse chambre, la salle de douche moderne avec douche à l'italienne comprenant également un espace buanderie, possibilité d'aménager un bureau dans le petit grenier de rangement. Sur l'arrière de l'immeuble un parking libre pour les résidents. Prix: 135.000 €, **Possibilité frais réduits à 3%. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaire et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **54 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **485**

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1

20 m²



7090 Braine-le-Comte
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20210608001098
PEB (E spec (kwh/m²/an))	416
PEB (émission CO2)	119
PEB (E totale (kwh/an))	22588

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq