

1430 Rebecq  
Belgique

**1200 €**

Année de construction :



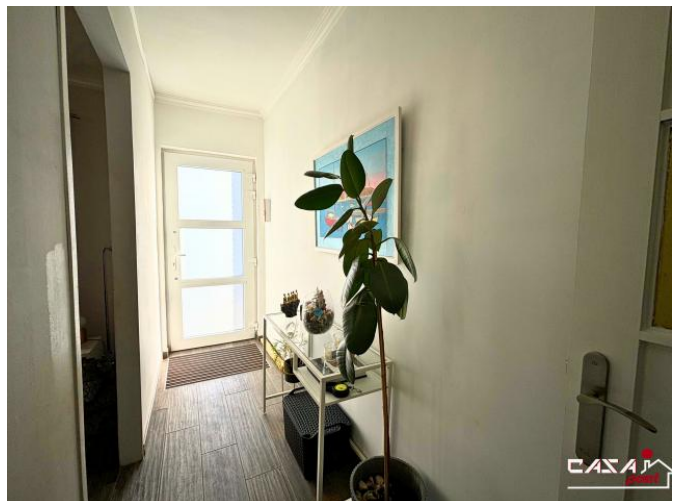
Casapoint vous présente Alma, une maison d'habitation située entre Rebecq et Braine-le-Comte. Elle se compose comme suit au rez-de-chaussée: un hall d'entrée, un salon, une salle à manger avec feu ouvert, une cuisine super équipée ouverte, une salle de douche. Au premier étage: un hall de nuit et 3 chambres. Cette maison dispose également d'une terrasse, d'un jardin et d'une cave. Libre à partir du 1/04/2025. Loyer 1.200 € /mois + 20 € de charges (entretien de la chaudière). **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

|                   |                    |                        |                    |
|-------------------|--------------------|------------------------|--------------------|
| Surface habitable | 116 m <sup>2</sup> | Surface terrain        | 120 m <sup>2</sup> |
| Salle de bains    | 0                  | Salle d'eau            | 1                  |
| Toilette (WC)     | 1                  | Orientation jardin     |                    |
| Revenu cadastral  |                    | Droit d'enregistrement |                    |

## Les chambres

Chambre 1      11 m<sup>2</sup>                      Chambre 2      12 m<sup>2</sup>                      Chambre 3      15 m<sup>2</sup>



1430 Rebecq  
Belgique

**1200 €**

Année de construction :



## Etat général

|                   |           |       |     |      |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général      | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture           | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité       | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non       |       | Oui |      |
| Sanitaires        | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

|                               |     |     |
|-------------------------------|-----|-----|
| Panneaux solaires             | Non | Oui |
| Piscine                       | Non | Oui |
| Air conditionné               | Non | Oui |
| Cave                          | Non | Oui |
| citerne à mazout              | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville     | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme          | Non | Oui |
| Chauffage électrique          | Non | Oui |

## Intérieur

|           |     |     |
|-----------|-----|-----|
| Bureau    | Non | Oui |
| Dressing  | Non | Oui |
| Veranda   | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

## Nuisances

|                   |       |        |       |           |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable    | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis         | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité          | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## PEB

|                                       |                |
|---------------------------------------|----------------|
| Code unique                           | 20150123007315 |
| PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an)) | 354            |
| PEB (E totale (kwh/an))               | 41166          |

## Environnement

|                                  |     |     |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité                | Non | Oui |
| Commerces à proximité            | Non | Oui |
| Autoroute à proximité            | Non | Oui |

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq