

7860 Lessines  
Belgique

**175000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente Coralie, une maison située dans le petit village d'Ollignies, facilement accessible. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée, une salle de bain, un garage, une terrasse, un jardin ainsi qu'une dépendance/atelier. Au premier étage : 2 chambres et un wc séparé. Prix faire offre àpd: 175.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez vendre pour acheter Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **105 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **2**  
Revenu cadastral **233**

Surface terrain **450 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **14 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **14 m<sup>2</sup>**



7860 Lessines  
Belgique

**175000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20230622018274
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	579
PEB (émission CO2)	109
PEB (E totale (kwh/an))	60482

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# à vendre Maison

chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq