

7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**265000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente "sofia", une spacieuse et lumineuse maison implantée sur un terrain de plus de 5 ares. Celle-ci est située à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, transports en commun et accès autoroutes E19 et E42). Elle se compose comme suit: un hall d'entrée, un séjour avec poêle à pellets, une cuisine super équipée, une buanderie, 3 chambres (dont une de 40 m<sup>2</sup> pouvant facilement être divisé en deux), une salle de bain, un wc séparé, un bureau (pouvant accueillir une profession libérale), une cave permettant de nombreux rangements, un jardin avec piscine hors sol, et de nombreuse place de parkings. A visiter sans tarder, coup de cœur assuré. Prix faire offre à pd 265.000 €. Infos et Visite 067/63.96.00 **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **155 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **1041**

Surface terrain **528 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **sud-ouest**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **12 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **10 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **40 m<sup>2</sup>**



7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**265000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage PVC avec volets électriques et moustiquaires			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq