# Vendu Appartement RDC

7850 Enghien
Belgique

***VENDU***

Année de construction : 2015

Casapoint vous présente "Voltaire", un appartement situé au rez-de-chaussée de la résidence "Les jardins d'Enghien". Idéalement situé, dans un clos résidentiel, tout en étant proche du centre, de la gare, des commerces, écoles, autoroute et du golf d'Enghien. Il se compose comme suit: un hall d'entrée, un séjour ouvert sur une cuisine équipée, une buanderie, une terrasse de 11m², deux chambres, une salle de bains et un wc séparé. Une cave au sous sol ainsi qu'un emplacement parking intérieur. Le parking intérieur est au prix de 22.500€. Electricité conforme. L'appartement est actuellement loué.  A visiter sans tarder ! Prix: 238.000 €. **Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ?  Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 88 m² | Surface terrain | 0 m² |
| Salle de bains | 1 | Salle d'eau | 0 |
| Toilette (WC) | 1 | Orientation jardin | nord est |
| Revenu cadastral | 1081 | Droit d'enregistrement | |

## Les chambres

| | | | |
|---|---|---|---|
| Chambre 1 | 12 m² | Chambre 2 | 15 m² |

# Vendu Appartement RDC

7850 Enghien
Belgique

**VENDU**

Année de construction : 2015

## Etat général

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Chassis | Double Vitrage | | | |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

| | | |
|---|---|---|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

## Intérieur

| | | |
|---|---|---|
| Bureau | Non | Oui |
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

# Vendu Appartement RDC

## Nuisances

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## PEB

| | |
|---|---|
| Code unique | rwpeb-018213 |
| PEB (E spec (kwh/m²/an)) | 114 |
| PEB (émission CO2) | 28 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 10104 |

## Environnement

| | | |
|---|---|---|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq