

1430 Rebecq
Belgique

350000 €

Année de construction : 1960



!SOUS-OPTION! Casapoint vous présente Romane, une villa 4 façades située dans une rue calme tout en étant proche des écoles, commerces et des accès autoroutiers. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une véranda donnant sur le jardin, une chambre, un bureau et un wc séparé. Au premier étage 2 chambres, des pièces de rangement pouvant facilement être aménagés en dressing et/ou salle de jeux, une salle de bain avec wc. Au sous sol une cave sur toute la surface de la maison. Ce bien comporte également 1 garages en sous sol et un à l'arrière du jardin. Prix : 350.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **216 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **1331**

Surface terrain **699 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **15 m²**

Chambre 2 **14 m²**

Chambre 3 **17 m²**



1430 Rebecq
Belgique

350000 €

Année de construction : 1960



Etat général

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | | | |
|-------------------------------|-----|--|-----|--|
| Panneaux solaires | Non | | Oui | |
| Piscine | Non | | Oui | |
| Air conditionné | Non | | Oui | |
| Cave | Non | | Oui | |
| citerne à mazout | Non | | Oui | |
| Raccordement gaz de ville | Non | | Oui | |
| chaudière à condensation | Non | | Oui | |
| garage intérieur ou extérieur | Non | | Oui | |
| Electricité conforme | Non | | Oui | |
| Chauffage électrique | Non | | Oui | |

Intérieur

| | | | | |
|----------|-----|--|-----|--|
| Bureau | Non | | Oui | |
| Dressing | Non | | Oui | |
| Veranda | Non | | Oui | |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| Buanderie | Non | Oui |
|-----------|-----|-----|

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

PEB

| | |
|--------------------------|-----------------|
| Code unique | 202405310117044 |
| PEB (E spec (kwh/m²/an)) | 432 |
| PEB (émission CO2) | 108 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 93516 |

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq