

1030 Schaerbeek  
Belgique

**40000 €**

Année de construction :



Casapoint vous présente " Logan" en vente viagère occupée, un lumineux appartement de 83 m<sup>2</sup> au 4ème étage d'un petit immeuble de 9 unités. Celui-ci est idéalement situé à proximité de toutes les commodités (commerces, école, transports en communs,...). Il se compose comme suit : un hall d'entrée, un grand séjour, une cuisine équipée, 2 chambres donnant sur l'arrière du bâtiment, une salle de bain, un wc séparé avec lave-mains et une terrasse. une grotte en sous sol. Électricité conforme. Prix : Bouquet 40.000 € + rente mensuelle nette indexée : 750€ limitée à une durée maximale de 15 ans, sur une tête F 76 ans. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	13 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



1030 Schaerbeek  
Belgique

**40000 €**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	<b>Bon</b>	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	<b>Non</b>	Oui
Piscine	<b>Non</b>	Oui
Air conditionné	<b>Non</b>	Oui
Cave	<b>Non</b>	Oui
garage intérieur ou extérieur	<b>Non</b>	Oui
Electricité conforme	Non	<b>Oui</b>

## Intérieur

Bureau	<b>Non</b>	Oui
Dressing	<b>Non</b>	Oui
Veranda	<b>Non</b>	Oui
Buanderie	<b>Non</b>	Oui

## Nuisances

Zone inondable	<b>Aucun</b>	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important

Humidité	<b>Aucun</b>	Faible	Moyen	Important
----------	--------------	--------	-------	-----------

## PEB

Code unique	20240319-0000673665-01-6
PEB (E spec (kwh/m²/an))	254
PEB (émission CO2)	50

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	<b>Oui</b>
Ecole à proximité	Non	<b>Oui</b>
Commerces à proximité	Non	<b>Oui</b>
Autoroute à proximité	Non	<b>Oui</b>

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq