

7330 Saint-Ghislain
Belgique

690000 €

Année de construction : 1920



Casapoint vous présente « Lucie » une magnifique maison bourgeoise des années 1920 située sur un terrain de plus de 26 ares, accessible par un portail en fer forgé, entièrement clôturée, sans aucun vis à vis. Répartie sur 3 niveaux et articulée autour d'un magnifique escalier en chêne, ses 614 m² offre de superbes volumes et une belle hauteur sous plafond de 12 mètres. Le rez-de-chaussée vous donne accès via son hall d'entrée à un spacieux salon, une double salle à manger, une cuisine super équipée, une véranda offrant un espace de détente et de divertissement, un bureau et un wc séparé. A l'étage, le hall de nuit dessert : 3 grandes chambres, un beau dressing, une salle de bain attenante et un wc séparé. Au deuxième étage un spacieux grenier de 97 m². A l'extérieur vous pourrez profiter de la tranquillité du jardin grâce à sa terrasse, son bar, sa cuisine le tout agrémenté d'une superbe piscine et un jacuzzi. Dans la dépendance vous trouverez également un appartement de 2 chambres complètement indépendant. Un garage, de nombreuses places de parkings extérieurs ainsi qu'une grande cave vient compléter cette propriété. Une réelle opportunité à visiter sans tarder. Prix: 690.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	614 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	4	Orientation jardin	
Revenu cadastral	1225	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1	12 m ²	Chambre 2	18 m ²	Chambre 3	20 m ²
Chambre 4	21 m ²	Chambre 5	13 m ²		



7330 Saint-Ghislain
Belgique

690000 €

Année de construction : 1920



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230815009986
PEB (E spec (kwh/m²/an))	313
PEB (émission CO2)	95
PEB (E totale (kwh/an))	145222

Données financières

Revenu cadastral net :	1225
------------------------	------

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq