

1430 Rebecq
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Clément" un spacieux et lumineux appartement situé dans une petite copropriété, à proximité de toutes les commodités (commerces, écoles, gare, ...). Il se compose d'un grand séjour ouvert sur une cuisine équipée, un hall de nuit, 2 chambres, une salle de bain, une buanderie, un wc séparé, une terrasse tropézienne et un emplacement de parking extérieur. Les charges communes s'élèvent à +/- 40 euros/mois et comprennent l'assurance bâtiment, l'électricité des communs... Prix : 232.500 € + emplacement parking obligatoire d'un montant de 7.500 €, appartement bénéficiant encore d'une garantie décennale. Possibilité frais réduit 6%. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable **110 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **11 m²**

Chambre 2 **12 m²**



1430 Rebecq
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20200926500733
PEB (E spec (kwh/m²/an))	12568
PEB (émission CO2)	20,67
PEB (E totale (kwh/an))	115

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



Vendu Appartement

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq