

Rue Ernest Simonet 46
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Erwan", un appartement duplex situé au troisième étage d'une petite copropriété de 3 appartements sans charges communes, à proximité du centre et de ses commodités. Il se compose comme suit: un hall d'entrée, un spacieux et lumineux living donnant sur une cuisine ouverte super équipée avec îlot central, une salle de bain avec baignoire et wc, une grande chambre de +/- 25m². A l'étage de ce duplex nous retrouvons une chambre, un bureau ainsi qu'un accès au petit grenier de rangement. Au rez-de-chaussée de l'immeuble une petite cavette; Libre immédiatement, loyer : 825 €/mois (la consommation d'eau privative est comprise dans le loyer). Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre/louer ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable **120 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **1**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **25 m²**

Chambre 2 **10 m²**



Rue Ernest Simonet 46
1480 Tubize
Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	------------	-----

PEB

Code unique	20231209000651
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	143
PEB (émission CO2)	28
PEB (E totale (kwh/an))	17317

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq