

1430 Rebecq
Belgique

225000 €

Année de construction :



!SOUS-OPTION! Casapoint vous présente "Simone" une maison villageoise, proposant de beaux volumes. Celle-ci est située au calme dans une rue à sens unique, non loin de l'autoroute et des écoles. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, une cuisine équipée, une salle de bains, buanderie, une petite cour, un garage 2 voitures. Au premier étage 3 chambres ainsi qu'un grenier aménageable de 80 m² offrant de nombreuses possibilités d'agrandissement. Avec ses deux portes d'entrées en façade il est possible d'exercer une profession libérale ou un commerce. Au sous-sol une cave permettant un bel espace de stockage. Possibilité de frais réduits à 6%. Prix : 225.000 €. * Projection 3D réalisée par Casapoint, non contractuelle. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable	190 m ²	Surface terrain	0 m ²
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	627	Droit d'enregistrement	

Les chambres

Chambre 1 **32 m²** Chambre 2 **18 m²** Chambre 3 **24 m²**



1430 Rebecq
Belgique

225000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230526001459
PEB (E spec (kwh/m²/an))	472
PEB (émission CO2)	86
PEB (E totale (kwh/an))	90478

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq