

1480 Tubize
Belgique

226000 €

Année de construction : 2004



Casapoint vous présente "Ethan" un bel et lumineux appartement de 114m² entièrement rénové en 2021, au troisième étage d'une petite copropriété avec ascenseur situé à deux pas de la gare et de toutes les commodités (commerces, écoles, bus,...). Il se compose comme suit: au rez-de-chaussée un hall d'entrée, un grand séjour donnant sur une belle cuisine équipée, une buanderie, un wc séparé et deux chambres. A l'étage se trouve une chambre et une salle de bain. Un emplacement de parking extérieur sécurisé avec porte sectionnelle se trouvant à l'arrière du bâtiment (compris dans le prix). Possibilité d'acheter un garage fermé avec porte sectionnelle motorisé pour 20.000 €. Electricité conforme. A visiter sans tarder ! Prix 226.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. **Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !**

Caractéristiques du bien

Surface habitable **114 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **1164**

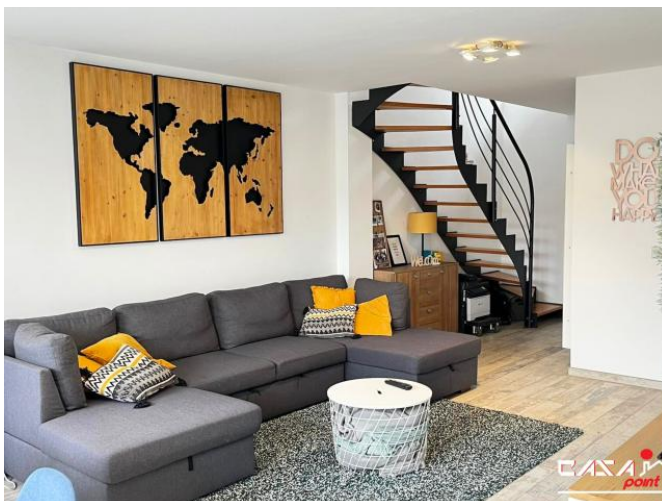
Surface terrain **438 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **10 m²**

Chambre 2 **11 m²**

Chambre 3 **13 m²**



1480 Tubize
Belgique

226000 €

Année de construction : 2004



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage en PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20231023014451
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	127
PEB (émission CO2)	24
PEB (E totale (kwh/an))	14500

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq