

1460 Ittre
Belgique

230000 €

Année de construction :



Casapoint vous présente "Charline", une maison au grand potentiel située sur la commune d'Ittre sur un terrain de plus de 12 ares. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée un séjour, une cuisine équipée et un cellier. Au premier étage se trouve un hall de nuit, 3 chambres et une salle de bains. La maison dispose également d'un grenier aménageable. À l'extérieur un grand et beau jardin arboré ainsi qu'une dépendance de +/-30 m² pouvant servir de garage/ atelier ou espace de stockage. Au sous-sol une cave permettant de nombreux rangements. Prix : faire offre à partir de 230.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable **152 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **587**

Surface terrain **1175 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin **sud-ouest**
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **15 m²**

Chambre 2 **12 m²**

Chambre 3 **12 m²**



1460 Ittre
Belgique

230000 €

Année de construction :



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en bois double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20230912001097
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	390
PEB (émission CO2)	71
PEB (E totale (kwh/an))	59257

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail



à vendre Maison

chaussée de Mons 35
1430 Rebecq