

Chemin de l'Ardoisier 5
Soignies 7060
Hainaut Belgique

200000 €

Année de construction : 2013



Casapoint vous présente "Ruben", un lumineux appartement duplex sans charges situé dans un petit village calme et paisible. Il se compose d'un hall d'entrée donnant sûr d'une buanderie, un WC séparé, un séjour ouvert sur la cuisine équipée, une salle de bain avec douche à l'italienne entièrement carrelée. Un emplacement de parking non couvert est compris dans le prix. À visiter sans tarder ! Idéal pour investissement ! Prix : Faire offre à pd 200.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

Caractéristiques du bien

Surface habitable **75 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **9 m²**

Chambre 2 **12 m²**



Chemin de l'Ardoisier 5
Soignies 7060
Hainaut Belgique

200000 €

Année de construction : 2013



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	------------	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	20190206001183
PEB (E spec (kwh/m ² /an))	112
PEB (émission CO2)	21
PEB (E totale (kwh/an))	8729

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq