

7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**650000 €**

Année de construction : 2018



Casapoint vous présente "Livia", une villa d'exception aux allures contemporaines nichée au fond d'une allée privative sur un terrain de 50 ares. Cette villa de 331 m<sup>2</sup> a été construite avec des matériaux de qualité dans un esprit chaleureux et épuré, celle-ci est située au calme tout en étant proches de toutes les commodités (écoles, commerces, gare, ...). Elle se compose comme suit au rez-de-chaussée, un hall d'entrée ouvert avec un escalier menant à l'étage, un vestiaire, un wc séparé avec lave-mains, un séjour spacieux et lumineux, une cuisine super-équipée avec espace dîatoire, une buanderie, toutes les pièces s'ouvrent et donnent sur le jardin. Un bureau, une suite parentale comprenant une salle de bains et un dressing, complète le rez-de-chaussée. Au premier étage se trouve un hall de nuit menant à une salle de bains, un espace ouvert idéal pour les moments de détente, 3 chambres et une buanderie. À l'extérieur une grande terrasse donnant sur le jardin arboré et clôturé. Cette propriété offre également de nombreuses places de parkings. Panneaux photovoltaïques, électricité conforme. Une villa familiale de qualité, très bien située, qui vous séduira par sa luminosité et ses volumes, contactez-nous sans tarder ! Prix : 650.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. ***Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !***

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	331 m <sup>2</sup>	Surface terrain	4885 m <sup>2</sup>
Salle de bains	2	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	2	Orientation jardin	
Revenu cadastral	2258	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	19 m <sup>2</sup>	Chambre 2	16 m <sup>2</sup>	Chambre 3	16 m <sup>2</sup>
Chambre 4	16 m <sup>2</sup>				



7090 Braine-le-Comte  
Belgique

**650000 €**

Année de construction : 2018



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	en PVC double vitrage			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui

Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20231023005708
PEB (E spec (kwh/m²/an))	24012
PEB (émission CO2)	22
PEB (E totale (kwh/an))	77

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# à vendre Maison

chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq