

Avenue du Commerce  
7850 Enghien  
Belgique

**247500 €**

Année de construction : 2020



Casapoint vous présente "Paolo", un spacieux et lumineux appartement situé au 2ème étage d'une petite copropriété construite en 2020. Idéalement situé, proche du centre, de la gare, des commerces, écoles, autoroute et du golf d'Enghien. Il se compose comme suit: un hall d'entrée avec wc séparé, une cuisine super équipée avec ilot central ouverte sur un agréable séjour de 45 m<sup>2</sup> donnant accès à une belle terrasse de 7m<sup>2</sup> avec vue dégagée et verdoyante sur l'arrière du bâtiment, une buanderie/cellier, une salle de bain, 2 chambres ainsi qu'un grenier de rangement. Cave en sous-sol obligatoire pour 6.000€ ainsi qu'un emplacement parking intérieur pour 18.000 €. Electricité conforme, Panneaux photovoltaïques (immeuble avec peu de charges communes), local vélo et poubelle. L'appartement est actuellement loué. A visiter sans tarder ! Prix: 247.500 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	90 m <sup>2</sup>	Surface terrain	0 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	12 m <sup>2</sup>	Chambre 2	10 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



Avenue du Commerce  
7850 Enghien  
Belgique

**247500 €**

Année de construction : 2020



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
V.M.C	oui			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
--------	-----	--	-----	--

Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20221116505625
PEB (E spec (kwh/m²/an))	79
PEB (E totale (kwh/an))	8028

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# à vendre Appartement

chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq