

Rue de Mons 125
1480 Tubize
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente "Adri" un commerce de 135 m² situé au rez-de-chaussée d'un immeuble construit en 2019 au plein cœur de Tubize. Actuellement divisé en deux parties : à front de rue une zone commerciale de 70 m² totalement vitrée et entièrement carrelée. Le commerce dispose d'un WC séparé pour la clientèle. A l'arrière de la boutique un grand atelier de 65 m² séparé par une baie vitrée, WC séparé, l'ensemble est climatisé. HORECA accepté. Prix 1200€/mois. Un emplacement de parking à l'arrière. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00.

Caractéristiques du bien

Surface habitable **132 m²**
Salle de bains **0**
Toilette (WC) **0**
Revenu cadastral **3000**

Surface terrain **677 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres



Rue de Mons 125
1480 Tubize
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| chaudière à condensation | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

Intérieur

| | | |
|----------|-----|-----|
| Bureau | Non | Oui |
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| Buanderie | Non | Oui |
|-----------|-----|-----|

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq