

7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction : 2020



Casapoint vous présente "Samuel", un spacieux et lumineux appartement situé au 2ème étage d'une petite copropriété construite en 2020. Idéalement situé, proche du centre, de la gare, des commerces, écoles, autoroute et du golf d'Enghien. Il se compose comme suit: un hall d'entrée avec wc séparé, une cuisine super équipée avec ilot central ouverte sur un agréable séjour de 45 m² donnant accès à une belle terrasse de 7m² avec vue dégagée et verdoyante sur l'arrière du bâtiment, une buanderie/cellier, une salle de bain, 2 chambres ainsi qu'un grand grenier de rangement. Cave en sous-sol obligatoire pour 6.000€, possibilité d'avoir 2 emplacements parkings intérieur pour 18.000 € /pièces. Electricité conforme, Panneaux photovoltaïques (immeuble avec peu de charges communes), local vélo et poubelle. A visiter sans tarder ! Prix: 247.500 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

Caractéristiques du bien

Surface habitable **94 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral

Surface terrain **0 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **14 m²**

Chambre 2 **13 m²**



7850 Enghien
Belgique

VENDU

Année de construction : 2020



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	double vitrage PVC			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non			Oui
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
V.M.C	oui	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	Non	Oui
-----------	-----	-----

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

PEB (E spec (kwh/m ² /an))	74
PEB (E totale (kwh/an))	7478

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq