# Vendu Maison

7110 Houdeng-Aimeries
Belgique

***VENDU***

Année de construction :

Casapoint vous présente " Alexandra" une maison 3 façade avec passage latéral située dans une rue calme à sens unique, à proximité de toutes les commodités. Elle se compose comme suit : un salon avec cassette à bois et/ ou charbon, une grande salle à manger avec cassette au gaz, une cuisine équipée semis ouverte, une salle de douche, un hall de nuit, 3 chambres,  une salle de bain, un grenier aménageable de 41 m². Au sous-sol une grande cave permettant de nombreux rangement. Cette maison dispose également d'une grande terrasse et d'un beau jardin situé plein sud (superficie non contractuelle dans l'attente du mesurage et bornage du géomètre) . Prix: 155.000 €. Possibilité frais réduit 6%. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00.  Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

| | | | |
|---|---|---|---|
| Surface habitable | 115 m² | Surface terrain | 386 m² |
| Salle de bains | 1 | Salle d'eau | 1 |
| Toilette (WC) | 2 | Orientation jardin | |
| Revenu cadastral | 590 | Droit d'enregistrement | |

## Les chambres

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| Chambre 1 | 12 m² | Chambre 2 | 9 m² | Chambre 3 | 9 m² |

# Vendu Maison

7110 Houdeng-Aimeries
Belgique

**VENDU**

Année de construction :

## Etat général

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

## Equipement

| | | |
|---|---|---|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| chaudière à condensation | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

## Intérieur

| | | |
|---|---|---|
| Bureau | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |
| Buanderie | Non | Oui |

# Vendu Maison

## Nuisances

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

## PEB

| | |
|---|---|
| Code unique | 20230514006480 |
| PEB (E spec (kwh/m²/an)) | 648 |
| PEB (émission CO2) | 94 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 72111 |

## Environnement

| | | |
|---|---|---|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone
E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq