

rue Raymond Luycx  
1480 Tubize  
Belgique

**218000 €**

Année de construction : 2024



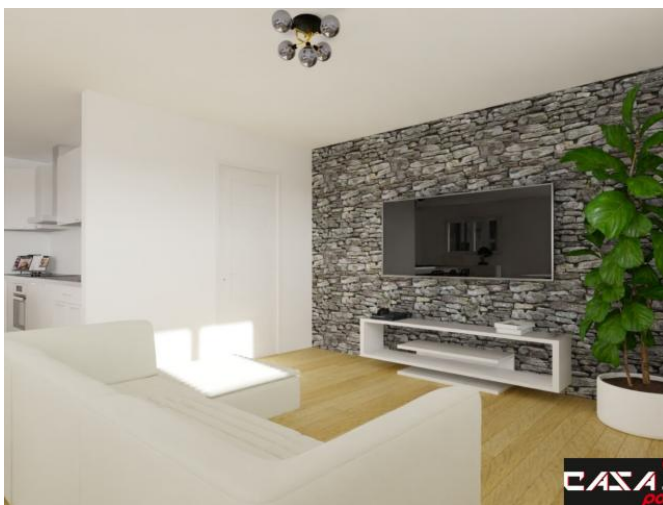
Casapoint vous présente "Noah" un appartement au 1<sup>er</sup> étage de la nouvelle résidence « Pascale » un petit immeuble composé de 6 appartements avec ascenseur situé à Tubize dans une rue calme. Toutes les commodités vous seront accessibles à moins de 10 minutes à pieds, que ce soit les commerces, la gare ou les écoles. Il se compose comme suit : un hall d'entrée, un séjour, une cuisine ouverte entièrement équipée, une buanderie, un wc séparé, une salle de bain, deux chambres ainsi qu'une terrasse. Cet appartement dispose également d'une cave privative et d'un emplacement parking. Cette nouvelle construction vous promet des finitions modernes, très qualitatives ainsi qu'une bonne performance énergétique. Vente sous régime TVA 21 % (terrain 12,5%). Livraison fin 2024. Prix : 218.000 €. Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00. Vous êtes déjà propriétaires et souhaitez revendre ? Aucun problème, CASAPOINT s'occupe de tout !

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	83 m <sup>2</sup>	Surface terrain	647 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral		Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	10 m <sup>2</sup>	Chambre 2	14 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------



rue Raymond Luycx  
1480 Tubize  
Belgique

**218000 €**

Année de construction : 2024



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
garage intérieur ou extérieur	Non		Oui	
Electricité conforme	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone

E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq