

rue du Chanoine Scarmure 1  
7060 Soignies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Louisa" un bâtiment actuellement repris en maison unifamiliale située en plein centre de Soignies, sur la Place du Millénaire. Celle-ci est idéalement située à proximité de toutes commodités (commerces, écoles, transports, hôpital, gare, ...). Avec ses deux entrées séparées, de nombreuses possibilités s'offrent à vous : commerce + 2 appartements sur 2 niveaux ou maison unifamiliale. La situation existante comprend 3 appartements une chambre (voir permis de régularisation). 3 compteurs séparés : gaz, électricité, eau. Châssis en parties remplacées (PVC blanc double vitrage), la toiture et la plateforme ont été complètement rénovées. Bâtiment à haut potentiel, quelques travaux sont à prévoir. Prix: Faire offre à pd 180.000 € A visiter sans tarder ! Pour toutes informations complémentaires 067/63.96.00.

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **150 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **3**  
Toilette (WC) **3**  
Revenu cadastral

Surface terrain **65 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



rue du Chanoine Scarmure 1  
7060 Soignies  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq