

Rue du Flou 1 1  
7190 Ecaussinnes  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Arnaud" un appartement duplex de 75m<sup>2</sup> à 5 minutes de la gare, proche des commerces et d'une école primaire. Il se compose d'un hall d'entrée, d'un séjour avec cuisine équipée, d'une salle de bain, d'un hall de nuit avec espace bureau ainsi qu'une grande chambre. Parking facile devant l'habitation. Libre le 01 mars 2023. Loyer 675€/mois. Pas de charge commune. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00.

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **75 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral

Surface terrain **63 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin  
Droit d'enregistrement

## Les chambres



Rue du Flou 1 1  
7190 Ecaussinnes  
Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui

Buanderie	<b>Non</b>	Oui
-----------	------------	-----

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	<b>Moyen</b>	Important
Vis à vis	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	<b>Faible</b>	Moyen	Important
Humidité	<b>Aucun</b>	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	<b>Oui</b>
Ecole à proximité	Non	<b>Oui</b>
Commerces à proximité	Non	<b>Oui</b>
Autoroute à proximité	Non	<b>Oui</b>

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq