

Chemin des aulnées 177  
7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente « Alice », une maison 3 façades complètement rénové en 2020 (quelques travaux de finition à prévoir), située dans un quartier calme, proche de toutes commodités. Elle se compose comme suit : au rez-de-chaussée, une cuisine entièrement équipée donnant sur une buanderie indépendante, un salon, une grande salle à manger et une salle de bain. Au 2ème étage : deux chambres ainsi qu'une grande pièce à aménager offrant l'espace nécessaire pour une suite parentale. Le grenier est actuellement aménagé en salle de jeux mais convient parfaitement pour une chambre supplémentaire. Au sous-sol une petite cave ventilée et saine. A l'extérieur une terrasse à aménager et un beau jardin, sur le côté une allée avec deux emplacements de parking privatifs donnant sur un hangar à rénover. Possibilité frais réduit à 6%. A visiter sans tarder, infos et visites 067/63.96.00. Terrain à bâtir pour une habitation 2 façades (possibilité rez + 1 + comble) quartier calme à deux pas de la gare, contenance +/- 1 are 80 centiares, 6,65m de façade en attente de la division précise du géomètre. Voir prescription urbanistique locale.

## Caractéristiques du bien

Surface habitable	267 m <sup>2</sup>	Surface terrain	685 m <sup>2</sup>
Salle de bains	1	Salle d'eau	0
Toilette (WC)	1	Orientation jardin	
Revenu cadastral	645	Droit d'enregistrement	

## Les chambres

Chambre 1	24 m <sup>2</sup>	Chambre 2	12 m <sup>2</sup>	Chambre 3	36 m <sup>2</sup>
-----------	-------------------	-----------	-------------------	-----------	-------------------



Chemin des aulnées 177  
7060 Soignies  
Hainaut Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

## Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq