

Rue Try Haut 128
1480 Saintes
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 2012



Casapoint vous propose "Anaïs" une superbe maison 3 façades avec passage latéral construite il y a 10 ans, située à Saintes, à la campagne dans un quartier calme, proche de l'autoroute et de toutes commodités. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un Hall d'entrée, d'un WC séparé, d'un séjour avec cuisine ouverte hyper équipée, une buanderie attenante à la cuisine et une salle à manger. A l'étage, on retrouve un hall de nuit donnant accès à 3 grandes chambres et une salle de bain avec une baignoire et une douche. Par l'accès d'une trappe dans le hall de nuit vous trouverez les combles à aménager. A l'extérieur, une belle terrasse plein sud entière carrelée et un beau jardin clôturé. Devant la maison : un carport avec toiture végétale ainsi qu'une place de parking. Infos et visites au 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **146 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **2**
Revenu cadastral **1200**

Surface terrain **408 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **14 m²**

Chambre 2 **15 m²**

Chambre 3 **12 m²**



Rue Try Haut 128
1480 Saintes
Brabant Wallon Belgique

VENDU

Année de construction : 2012



Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	PVC Double vitrages			
Electricité	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

Equipement

Panneaux solaires	Non	Oui
Piscine	Non	Oui
Air conditionné	Non	Oui
Cave	Non	Oui
Parking extérieur	oui	
V.M.C	simple flux	
citerne à mazout	Non	Oui
Raccordement gaz de ville	Non	Oui
chaudière à condensation	Non	Oui
garage intérieur ou extérieur	Non	Oui
Electricité conforme	Non	Oui
Chauffage électrique	Non	Oui

Intérieur

Bureau	Non	Oui
Dressing	Non	Oui
Veranda	Non	Oui
Buanderie	Non	Oui

Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

PEB

Code unique	RWPEB-009285.9
PEB (E spec (kwh/m²/an))	121
PEB (émission CO2)	21,58
PEB (E totale (kwh/an))	16227,55

Données financières

Revenu cadastral net :	1200
------------------------	------

Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone



Vendu Maison

E-mail

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq