

Dampremy
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Casapoint vous présente Céline, une maison située dans un quartier calme près de toutes les commodités (transports en communs, écoles, commerces, autoroute, ...). Elle se compose d'un spacieux hall d'entrée équipé de rangements, d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une grande véranda de 18m², d'une buanderie, d'une salle de bain. Au premier étage se trouve 3 grandes chambres dont une avec mezzanine. A l'extérieur une terrasse de 32 m² et un jardin au beau potentiel. Au sous sol une cave de 20 m² permettant de nombreux rangements. Frais Possibilité réduit à 6%. Prix : 115.000 € Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

Caractéristiques du bien

Surface habitable **156 m²**
Salle de bains **1**
Toilette (WC) **1**
Revenu cadastral **520**

Surface terrain **217 m²**
Salle d'eau **0**
Orientation jardin
Droit d'enregistrement

Les chambres

Chambre 1 **11 m²**

Chambre 2 **12 m²**

Chambre 3 **14 m²**



Dampremy
Hainaut Belgique

VENDU

Année de construction :



Etat général

| | | | | |
|-------------------|-----------|-------|-----|------|
| Etat général | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Toiture | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Electricité | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |
| Adoucisseur d'eau | Non | | Oui | |
| Sanitaires | A rénover | Moyen | Bon | Neuf |

Equipement

| | | |
|-------------------------------|-----|-----|
| Panneaux solaires | Non | Oui |
| Piscine | Non | Oui |
| Air conditionné | Non | Oui |
| Cave | Non | Oui |
| citerne à mazout | Non | Oui |
| Raccordement gaz de ville | Non | Oui |
| chaudière à condensation | Non | Oui |
| garage intérieur ou extérieur | Non | Oui |
| Electricité conforme | Non | Oui |
| Chauffage électrique | Non | Oui |

Intérieur

| | | |
|----------|-----|-----|
| Bureau | Non | Oui |
| Dressing | Non | Oui |
| Veranda | Non | Oui |

| | | |
|-----------|-----|-----|
| Buanderie | Non | Oui |
|-----------|-----|-----|

Nuisances

| | | | | |
|-------------------|-------|--------|-------|-----------|
| Zone inondable | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Vis à vis | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Nuisances sonores | Aucun | Faible | Moyen | Important |
| Humidité | Aucun | Faible | Moyen | Important |

PEB

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Code unique | 20220412013261 |
| PEB (E spec (kwh/m ² /an)) | 256 |
| PEB (émission CO2) | 67 |
| PEB (E totale (kwh/an)) | 56853 |

Données financières

| | |
|------------------------|-----|
| Revenu cadastral net : | 520 |
|------------------------|-----|

Environnement

| | | |
|----------------------------------|-----|-----|
| Transports en commun à proximité | Non | Oui |
| Ecole à proximité | Non | Oui |
| Commerces à proximité | Non | Oui |
| Autoroute à proximité | Non | Oui |

Téléphone

E-mail



Vendu Maison

Casapoint
chaussée de Mons 35
1430 Rebecq