

Rue de l'Eglise 21  
1430 Quenast  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction :



Casapoint vous présente "Angèle" une maison villageoise située dans une rue calme au cœur de Quenast. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, un WC séparé. Au premier étage se trouve une chambre, une grande salle de bain et un bureau. Au dernier étage, un grenier aménager en 2 chambres. Au sous sol une cave permettant de nombreux rangements ainsi qu'un espace chaufferie. A l'extérieur une belle terrasse pavée et joliment arborée. Possibilité frais réduit à 6%. Prix : Faire offre à pd 220.000 €. Pour plus d'infos et visites 067/63.96.00

## Caractéristiques du bien

Surface habitable **141 m<sup>2</sup>**  
Salle de bains **1**  
Toilette (WC) **1**  
Revenu cadastral **384**

Surface terrain **90 m<sup>2</sup>**  
Salle d'eau **0**  
Orientation jardin **Sud**  
Droit d'enregistrement

## Les chambres

Chambre 1 **16 m<sup>2</sup>**

Chambre 2 **9 m<sup>2</sup>**

Chambre 3 **13 m<sup>2</sup>**



Rue de l'Eglise 21  
1430 Quenast  
Brabant Wallon Belgique

**VENDU**

Année de construction :



## Etat général

Etat général	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Toiture	A rénover	Moyen	Bon	Neuf
Chassis	Double vitrage			
Adoucisseur d'eau	Non		Oui	
Sanitaires	A rénover	Moyen	Bon	Neuf

## Equipement

Panneaux solaires	Non		Oui	
Piscine	Non		Oui	
Air conditionné	Non		Oui	
Cave	Non		Oui	
Bureau	13m <sup>2</sup>			
citerne à mazout	Non		Oui	
Raccordement gaz de ville	Non		Oui	
chaudière à condensation	Non		Oui	
Chauffage électrique	Non		Oui	

## Intérieur

Bureau	Non		Oui	
Dressing	Non		Oui	
Veranda	Non		Oui	
Buanderie	Non		Oui	

## Nuisances

Zone inondable	Aucun	Faible	Moyen	Important
Vis à vis	Aucun	Faible	Moyen	Important
Nuisances sonores	Aucun	Faible	Moyen	Important
Humidité	Aucun	Faible	Moyen	Important

## PEB

Code unique	20160602001929
PEB (E spec (kwh/m <sup>2</sup> /an))	556
PEB (émission CO2)	141
PEB (E totale (kwh/an))	78489

## Données financières

Revenu cadastral net :	384
------------------------	-----

## Environnement

Transports en commun à proximité	Non	Oui
Ecole à proximité	Non	Oui
Commerces à proximité	Non	Oui
Autoroute à proximité	Non	Oui

Téléphone  
E-mail



# Vendu Maison

Casapoint  
chaussée de Mons 35  
1430 Rebecq